

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự (lần 2)

Căn cứ khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 28/2024/QĐST-KDTM ngày 31/12/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 268/QĐ-CCTHADS ngày 27/06/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình (nay là phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Ninh Bình).

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 29/QĐ-THADS ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 04/02/2026 của Chấp hành viên thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Do đương sự không thoả thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá Chấp hành viên thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

I. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Ông Phạm Văn Tuấn, Chấp hành viên - Phòng Thi hành án dân sự dân sự Khu vực 2 - Ninh Bình, địa chỉ số 121, đường Đồng Giao, phường Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

II. Tài sản thẩm định giá:

Đường dây trung thế 35KV; 01 trạm biến áp 630kVA-35(22)/0,4kV và đường dây hạ thế trong nhà xưởng.

*** Chi tiết cụ thể các tài sản và được đánh số thứ tự như sau:**

- 01 Máy biến áp điện lực 03 pha 630kVA-35(22)/0,4kV sản xuất năm 2020. (số 9)
- 01 tủ phân phối hạ áp + tủ tụ bù (chung tủ). Phần tủ hạ thế 1000A. (số 10)
- Dây trung thế cáp vào dây nhôm (03 dây 03 pha) loại dây 70mm, cáp bọc dài (số 12)
- 03 bộ xà đỡ dây (được đánh số thứ tự 01;02;03) gồm:
+ bộ xà số 01; sắt V75 dài 1,7m trên gắn 06 quả sứ VHD 35kV có 01 quả bị vỡ. (số 01)
+ bộ số 02 sắt V7 dài 1,7m trên gắn 06 quả sứ VHD 35kV (số 02)
+ bộ số 03 sắt V7 dài 1,7m trên gắn 06 quả sứ chuỗi Silicon 35kV. (số 03)
- 01 bộ xà đỡ thanh cái bằng sắt V63 dài 1,9m kèm theo 03 quả sứ đứng Silicon 35kV. (số 04)
- 02 thanh xà đỡ ghế thao tác, sắt V63 dài 1,37m kèm theo 04 quả sứ VHD 35kV. (số 05)

7. 01 ghế thao tác hình hộp, sắt đáy V63 dài 82cm; cao 82; rộng 62cm bằng sắt V5. (số 06)

8. 01 bộ xà đỡ cầu chì SI, thép V63 dài 1,7m kèm 03 quả cầu chì 35kV. (số 07)

9. 01 bộ xà đỡ chống sét Van, sắt V63 dài 1,7m trên có gắn 03 quả chống sét 35kV. (số 08)

10. Cáp ngầm trung thế CU/XLPE/CTS/PVC/DSTA/PVC-W3C x 50 SQMM hiệu CADISUN dài khoảng 31m. (số 11)

11. 02 cột điện bê tông ly tâm dài 12m (nhưng hiện tại chôn dưới đất 1,8m tính từ mặt đất đến đỉnh cột dài 10,2m; 01 cột có gắn 02 sợi dây tiếp địa dài 6m) (số 13).

12. 01 Thang trèo dài 3m, làm bằng sắt V5 (số 14).

13. Dây cáp vặn xoắn hạ thế 0,4/kV - 4 x 35 dài 50, đã bị nổ, vỡ. (số 15).

III. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng đủ điều kiện việc thẩm định giá.

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 6 tháng gần nhất; có ít nhất 05 người có thể thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định (đối với doanh nghiệp) và 03 người có thể thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định (đối với chi nhánh) theo quy định tại Điều 49, Điều 50 Luật đấu giá năm 2023.

- Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá tính từ ngày ký hợp đồng.

- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

- Có bảng tự chấm điểm kèm theo hồ sơ năng lực.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực tổ chức thẩm định giá: giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, quy định mức giá tính phí thẩm định của Công ty, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên, và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính, các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu

khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Ninh Bình không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

IV. Thời gian nộp hồ sơ.

02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên cổng thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình, Cục Quản lý thi hành án dân sự.

V. Hình thức nộp hồ sơ.

Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Ninh Bình (trong giờ hành chính)

VI. Địa chỉ nộp hồ sơ

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Ninh Bình, địa chỉ: số 121 đường Đồng Giao, phường Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

Thi hành án dân sự Ninh Bình thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Ninh Bình;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 2 - Ninh Bình;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Văn Tuấn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Tuấn